

INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO!

Se ha interesse ad investire in un'AZIENDA che operi in un SETTORE in FORTE CRESCITA SICURO esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei!
RICERCHIAMO SOCIO per AZIENDA con **INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA** e **PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** - possibili esclusive per paesi esteri

30487

ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO

con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture - ottimo portafoglio ordini

30551

ITALIA NORD-OVEST si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - fornitrice di importanti multinazionali - certificata **ISO 9001 - EN1090** proprietaria di **OFFICINA** con carroponte - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

13001

BORGOSIESA (VC) posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETTERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



30536

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero

30444



TOSCANA - AREZZO vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

30507



PIEMONTE storica AZIENDA di PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI e IMPIANTI di DEPURAZIONE ACQUA e ARIA con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato

esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

13017

NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività

esamina proposte di cessione totale

30517

PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA composta da **ALBERGO ***** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale

30557

LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso **RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie

13007

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima cedesi **STORICA** e **RINOMATA CAFFETTERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori

13006

PROVINCIA di VARESE - zona Laveno lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE** indipendente attività di **BAR TABACCHI PIZZERIA** - rifiniture di pregio e costruzione curata nei dettagli le fanno una proposta commerciale unica nel suo genere

12820

ROMA PROVINCIA vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto

30537

PROVINCIA di VARESE zona laghi vendiamo unico nel suo genere **IMMOBILE DI CASCINA LOMBARDA** con **MULINO (ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE)** ubicato su isola di fiume predipino di proprietà, accessibile con passo carraio - ideale per qualsiasi attività turistico / alberghiera / ristorazione / residenziale o altro da ristrutturare

30552

VIGEVANO (PV) vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare

30431

PROVINCIA di VARESE comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE SPENDIDO CENTRO POLIAMBULATORIO ACCREDITATO** e **CONTRATTUALIZZATO** - importante struttura con immagine di grande prestigio - ottimo lavoro incrementabile

30555

MILANO vendiamo con **IMMOBILE - HOTEL** prestigioso **4 STELLE** con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino

12723

STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi **SPENDIDO APPARTAMENTO** arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze

13008

CENTRALISSIMO PROV. BG con comodità parcheggio anistante vendesi avviata **GELATERIA/PASTICCERIA**

30523

ROMA PROVINCIA vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto

30537

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO** di **ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE DI SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate ottimo investimento

30540

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

30471

PUGLIA a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni - area parcheggi - avviamento quarantennale

30469

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 trattative in sede

30475

RIMINI prima collina vendiamo **PICCOLA ATTIVITÀ di BAR CAFFETTERIA** provvista di cucina dedicata alla preparazione di pasti e prodotti da forno senza glutine - ubicazione centralissima di contesto storico paesaggistico - noto percorso turistico internazionale - investimento per attività definitiva per almeno due persone

30344

ISOLA PEDONALE di BERGAMO storico **CHIOSCO PELLETERIA ABBIGLIAMENTO ACCESSORI** vendesi - ottima redditività

30539

PROVINCIA VARESE zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE / COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

30513

MOLISE - CAPRACOTTA (IS) cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

30476

LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa libery

30488

VERONA in prestigiosa zona industriale cinquantennale **AZIENDA** cede **IMMOBILE + UFFICI** di circa mq. 1.600 totali rimanendo in affitto - ottimo investimento

30556

LAGO MAGGIORE (VERBANIA) posizione centralissima vendiamo **STUPENDO BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** di recentissima realizzazione - elegantemente arredato - plateatico e posti auto di proprietà oppure ricerchiamo eventuale socio di capitale per la realizzare di reparti di gelateria, pasticceria, enoteca e ristorazione di eccellenza con locali già predisposti

30558

LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

30332

PUGLIA - SALENTO a 12 km da **GALLIPOLI (LE)** cedesi splendida **STRUTTURA TURISTICA** composta da 6 camere per un totale di 18 posti + 6 unità indipendenti con cucina per un totale di 25 posti - giardino piantumato ed attrezzato di mq. 4.500 oltre fondo adiacente di mq. 5.000, piscina, trullo ad un cono, area parcheggio ed area barbecue

30220

PROVINCIA VARESE cediamo avviato **STUDIO COMMERCIALISTA** ed **ELABORAZIONE DATI** - clientela consolidata ottimo affare - garantita assistenza

12980

SORRENTO (NA) cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato in stile innovativo - con ottima rendita in crescita

13013

ROMA CENTRO vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma

30538

MANTOVA PROVINCIA vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

30265

NAPOLI ZONA VOMERO cedesi **BAR TABACCHI** appena rinnovato con ottima rendita

12991

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

12954

CAMPANIA - PROPRIETÀ con avviata attività di **ALLEVAMENTO** ottimo fatturato - cedesi

12766

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in **DISPOSITIVI LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale

30528

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato aree estive di livello

30548

BACOLI (NA) cedesi zona porto **IMMOBILE** con **RISTORANTE** di circa mq. 600 finemente ristrutturato il tutto a ridosso del mare

30554

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

12838

MILANO NORD vendesi in forte espansione **MINIMARKET BIO (ALIMENTARI, COSMESI, CURA DELLA PERSONA)** - possibilità affiancamento

12685

FERMO PROVINCIA - AZIENDA oprante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE di PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale instatario unico

30549

PUGLIA - CONVERSANO (BA) cedesi avviato **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti interni + 30 coperti esterni - elegantemente arredato - cucina completa di attrezzature - giro d'affari annuo € 300.000,00

12811

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA** su 75 ettari con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto. 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di un importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

30479

LUCERA (FG) PUGLIA cedesi **AZIENDA AGRITURISTICA** suolo complessivo di 2 ettari con 300 ulivi - struttura centrale (**MASSERIA**) mq. 460 con **RISTORANTE** 100 coperti, dependance mq. 40, silos da adibire ad alloggi 12 mt. di altezza per mq. 20 - capannone di mq. 400 - pollai in muratura mq. 60 - ottimo stato

30110

FRILUI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTIME - PIANI TAVOLO** in PVC ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione/12234

12234

PUGLIA in comune a 7 km. da **BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove posizione angolare con 3 vetrine su strada principale - valuta anche la cessione immobiliare

30541

LUCCA immediate **VICINANZE MURA** vendiamo **BAR TABACCHI** consolidato da oltre 10 anni di attività con ottimi incassi del bar ed aggi - ottima opportunità causa trasferimento

13014

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy

30506

ALBENGA (SV) vendiamo storica **LAVANDERIA ARTIGIANALE** per raggiunti limiti di età/pensione - ottimamente attrezzata macchinari Bowe e Miele - Mangano **GMP** - attrezzatura completa - ottimo incasso documentabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 3 persone - possibilità di abitazione

30451

ADIACENTE SARONNO (VA) CENTRO PAESE posizione ben visibile di passaggio con parcheggi anistante ed adiacente asilo e chiesa vendiamo con **IMMOBILE** attività di **EDICOLA CARTOLERIA** - avviamento decennale lavoro incrementabile - ideale anche per giovani

12848

PROVINCIA VARESE vicinanze uscita autostradale vendiamo **BAR** interno a centro commerciale zona lago Maggiore - ottimi incassi - ideale per gestione manageriale

30013

CANTU' (CO) NEGOZIO di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo - buon investimento

30553